

## YUNAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### İLAN ASKI TUTANAĞI

Yunak Belediyesi Meclisinin 01/07/2025 tarih ve 48 karar nosu ile onaylanıp Konya Büyükşehir Belediye Meclisince de uygun görülerek 15/08/2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan Merkez/Karataş mahallesinde, Uzun caddenin Ankara caddesi ile çakışan (kesişen) yerine kadar olan 15 metrelik imar yolu, Ankara caddesi ile 168025. Sk. ile çakışan 15 metrelik yola cephe alan, 1/1000 uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenmiş parsellere yapılacak binaların söz konusu yollara bakan zemin katlarında ticaret yapılabilmesi ile ilgili planı notu düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

08/10/2025 tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) süreyle

Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Bu tutanak 3 suret olarak tarafımızdan imzalanmıştır.

Kadir YILMAZ  
Fen İşleri Mtd. V.

Merve Erşan ALTUNER  
Y. Mimar

Halil YILMAZ  
Tekniker

İLÇESİ  
Mahallesi  
Pafta,Ada,Parsel No  
İmar Paftası

YUNAK  
KARATAŞ

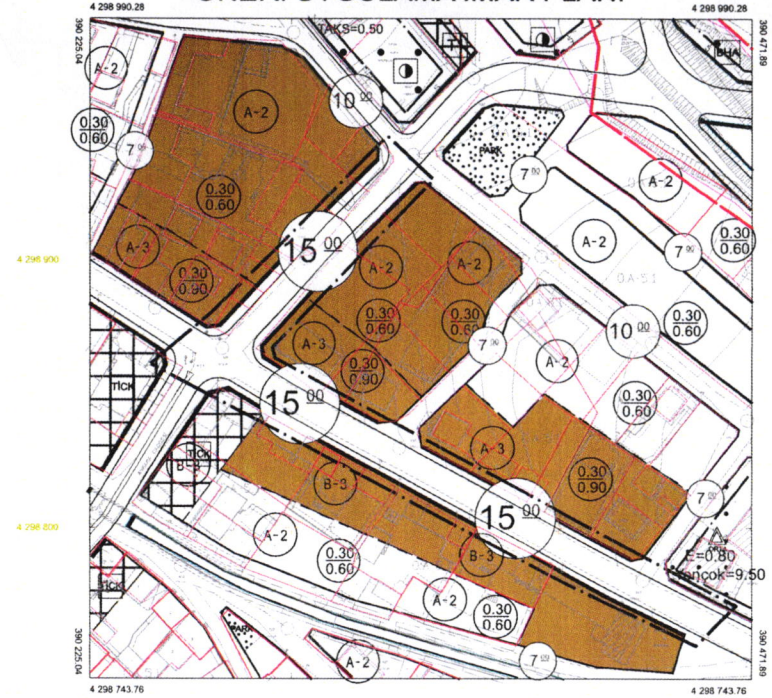
K27-A-20-C-1-C, K27-A-20-C-2-D  
MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN, ÇİZİLİ PLAN KARARLARI, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDA KALAN ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERİN DİKKATE ALINMASI VE BU AMAÇLA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNCÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TESCİLLİ PARSELLERDE VE KORUMA ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE HERTÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) AYRIK NİZAM DÜZENLENMİŞ ALANLARDA, MEVCUT YAPILAŞMALAR, PARSEL GENİŞLİĞİ VE BENZERİ ETKENLER DİKKATE ALINARAK İKİZ NİZAM YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLİR. KOŞE PARSELİN TEK KALDIĞI YERLERDE, İKİZ NİZAM ÜÇLÜ BLOK NİZAMA DÖNÜŞTÜRÜLEBİLİR.
- 5) TİCARET VE TİCARET-KONUT KARMA KULLANIM ALANLARINDA KONUT YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA KONUT KULLANIMI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %70'İNİ GEÇMEZ. ZEMİN KATLARDA KONUT YAPILAMAZ. ZEMİN KAT HARİCİ ÜST KATLAR KONUT YAPILABİLİR.
- 6) PLAN ÜZERİNDE VE PLAN NOTLARINDA DÜZENLENMEMİŞ KONULARDA, VARSA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN İL GENELİNDE UYGULAMAYI STANDARTLAŞTIRMAK AMACIYLA ALINMIŞ UYGULAMA HÜKÜMLERİNE VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.
- 7) "FATİH VE SELÇUK MAHALLESİ, K27-A20-C-3-D, K27-A-20-C-3-C, K27-B-16-D-4-D, K27-A-25-B-2-A, K27-A-25-B-2-B PAFTA, YUNAK CADDESİNİN KUZEYİN BULUNAN 12 METRELİK YOL VE 169531. SOKAKTAN CEPHE ALAN, UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT SAHASI OLARAK BELİRLENMİŞ PARSELLERE YAPILACAK BİNALARIN SÖZ KONUSU YOLA BAKAN ZEMİN KATLARINDA TİCARET YAPILABİLİR.

ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN, ÇİZİLİ PLAN KARARLARI, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDA KALAN ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERİN DİKKATE ALINMASI VE BU AMAÇLA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNCÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TESCİLLİ PARSELLERDE VE KORUMA ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE HERTÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) AYRIK NİZAM DÜZENLENMİŞ ALANLARDA, MEVCUT YAPILAŞMALAR, PARSEL GENİŞLİĞİ VE BENZERİ ETKENLER DİKKATE ALINARAK İKİZ NİZAM YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLİR. KOŞE PARSELİN TEK KALDIĞI YERLERDE, İKİZ NİZAM ÜÇLÜ BLOK NİZAMA DÖNÜŞTÜRÜLEBİLİR.
- 5) TİCARET VE TİCARET-KONUT KARMA KULLANIM ALANLARINDA KONUT YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA KONUT KULLANIMI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %70'İNİ GEÇMEZ. ZEMİN KATLARDA KONUT YAPILAMAZ. ZEMİN KAT HARİCİ ÜST KATLAR KONUT YAPILABİLİR.
- 6) PLAN ÜZERİNDE VE PLAN NOTLARINDA DÜZENLENMEMİŞ KONULARDA, VARSA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN İL GENELİNDE UYGULAMAYI STANDARTLAŞTIRMAK AMACIYLA ALINMIŞ UYGULAMA HÜKÜMLERİNE VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.
- 7) "FATİH VE SELÇUK MAHALLESİ, K27-A20-C-3-D, K27-A-20-C-3-C, K27-B-16-D-4-D, K27-A-25-B-2-A, K27-A-25-B-2-B PAFTA, YUNAK CADDESİNİN KUZEYİN BULUNAN 12 METRELİK YOL VE 169531. SOKAKTAN CEPHE ALAN, UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT SAHASI OLARAK BELİRLENMİŞ PARSELLERE YAPILACAK BİNALARIN SÖZ KONUSU YOLA BAKAN ZEMİN KATLARINDA TİCARET YAPILABİLİR.
- 8) "KARATAŞ MAHALLESİ, K27-A-20-C-1-C, K27-A-20-C-2-D PAFTA, UZUN VE ANKARA CADDESİNDE 15 METRELİK YOLDAN CEPHE ALAN, UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT SAHASI OLARAK BELİRLENMİŞ PARSELLERE YAPILACAK BİNALARIN SÖZ KONUSU YOLA BAKAN ZEMİN KATLARINDA TİCARET YAPILABİLİR.

|            |                |
|------------|----------------|
|            | HAZIRLAYAN     |
| Adı Soyadı | Mustafa KAYNAK |
| Ünvanı     | ŞEHİR PLANCISI |
| İmza       |                |

# KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yunak İlçesi, Merkez/Karataş Mahallesi, Uzun Caddenin Ankara Caddesi ile kesişen yere kadar 15 metrelik yola ve Ankara Caddesi ile 168025 sokak ile kesişen 15 metrelik yola cephe alan Konut Alanı olarak belirlenmiş parsellere yapılacak binaların yollara bakan zemin katlarında ticaret yapılabilmesi ile ilgili plan notu düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 'nin 33. maddesi gereğince onaylı İmar Plan değişikliği askıya çıkış tarihinden itibaren 30 gün süreyle Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi 3. katında yer alan ilan panosu ile dijital ekranda(TV) ve Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde (imar planlama portalı / [kbs.konya.bel.tr](https://kbs.konya.bel.tr) ) eş zamanlı olarak halkın tetkik ve görüşlerine çıkarılmıştır. 08.10.2025

**Keyfiyet ilan olunur.**

01/07/2025  
48

Meclis Karar No : 717

Meclis Karar Tarihi : 15.08.2025

Tekniker

Şehir Plancısı

Planlama Şube Müdürü

Ayhan BOYLU : e-imzalıdır.

M.Cemalettin AYYILDIZ-imzalıdır.

Mustafa CENGİZ : e-imzalıdır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulamak için : <https://imarportali.konya.bel.tr/#/askiBarcode?barcode=vFZaix0HgGQaECFv1D8R>

