

PLAN NOTU İLAVESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLÇESİ : YUNAK
Mahallesi : ESENTEPE
Pafta,Ada,Parsel No : 237/12
İmar Paftası : K27-A-20-D-2-B

PLAN NOTLARI

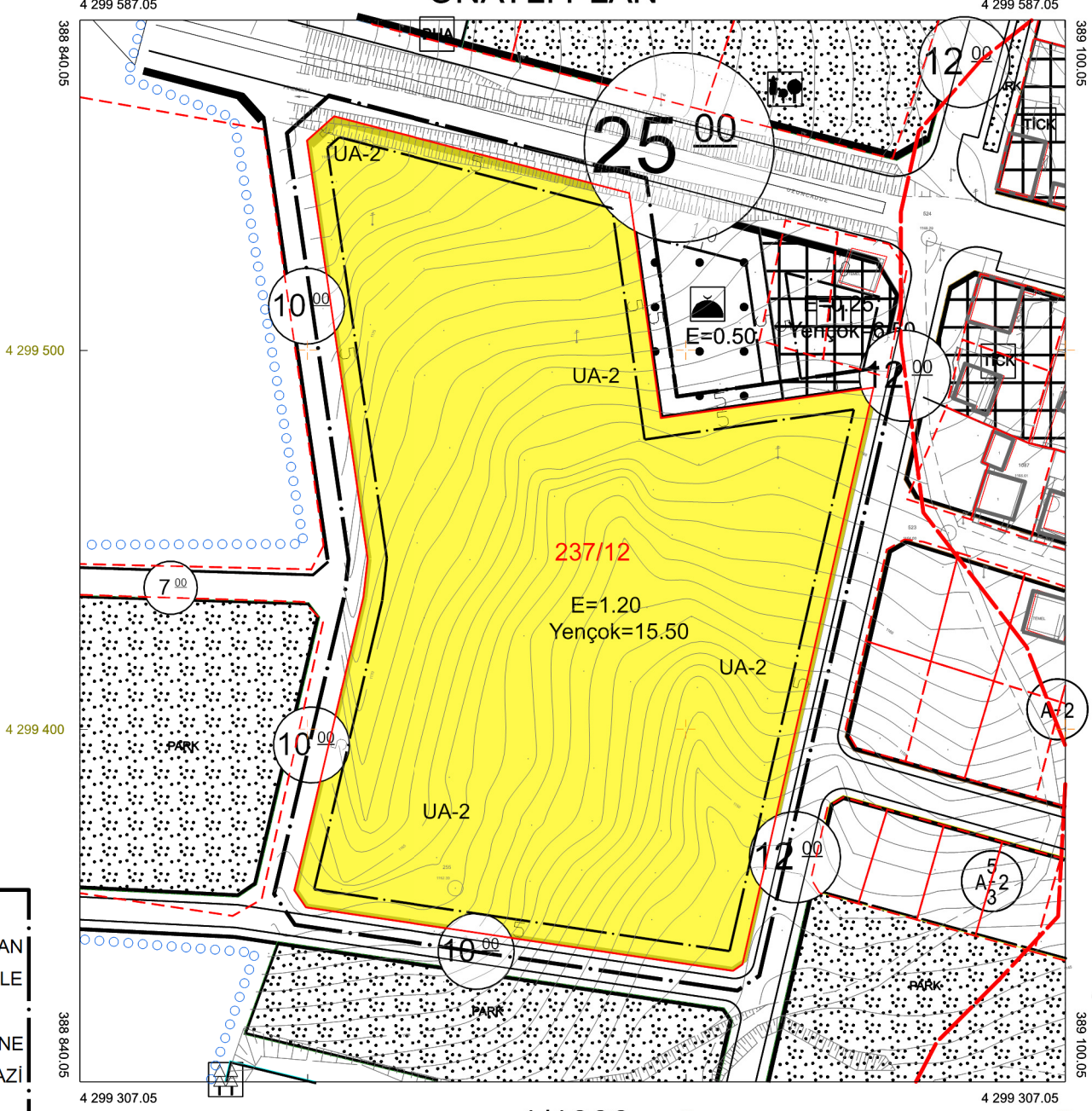
- 1-) PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN KATLAR İSKÂN EDİLEBİLİR. İSKÂN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YERLEŞİM PLANLARI VE BAHÇE TANZİMİNE GÖRE HAFRİYAT VE DOLGU YAPILABİLİR. ANCAK DOĞAL ARAZİ YAPISININ KORUNMASI ESASTIR
- 3-) BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. +/- 0,00 KOTU BİNA KÖŞE KOTU ORTALAMASIDIR. ANCAK ADALARDAKİ TOPOĞRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE KONUT ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİ YOL KOTLARI DİKKATE ALINARAK KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ. BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
- 4-) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
- 5-) İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BOLÜM OLARAK BELİRLENİR.
- 6-) İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3M.'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE YOL GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 7-) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GÖSTERİMLER

- . — . — . PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI

Adı Soyadı	HAZIRLAYAN Mustafa KAYNAK
Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
İmza	

ONAYLI PLAN



1/1000 ÖNERİ PLAN

