

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2025/4	Karar Tarihi
			Karar No: 20	08.04.2025
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
1				

Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-İhsan AYTAÇ
Konu	Açılış ve Yoklama
Dairesi	Belediye Başkanlığı

GÜNDEM 20: AÇILIŞ VE YOKLAMA: Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 08/04/2025 Salı günü Nisan ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere **Subhan GÜNALTAY** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 da toplandı. Meclis çoğunluğu toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

1- Muhammet ALTUNER 2- Bünyamin ATILKAN 3-İhsan AYTAÇ katılmadıkları ve mazeret bildirdiklerinden izinli sayılması için işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile izinli kabul edildi.

Başkan Subhan GÜNALTAY değerli meclis üyeleri Bir önceki (Mart ayı) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Meclis Başkanı Subhan GÜNALTAY tarafından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Madde:2025/20

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Dönemi	Karar Tarihi
			2025/4	08/04/2025
			Karar No	Türü
			21	Olağan meclis
			Birleşim	Oturum
			1	1
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-İhsan AYTAÇ			
Konu	Daimi Encümen üye seçimi			
Dairesi	Yazı işl. Müd. 24/03/2025/1			

MADDE 21: DAİMİ ENCÜMEN ÜYE SEÇİMİ: Başkan Subhan GÜNALAY Söz aldı değerli meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 33. Maddesi gereğince 1 Yıllığına görev yapmak üzere 2 kişinin Daimi Encümen üye seçilmesi için gizli oylama ile yapılacaktır. Bunun için hazırlanan oy zarfları tarafınıza dağıtılacaktır. Önerisi ve talebi olan gurup ve arkadaşlar başkanlığa bildirmelerini rica ediyorum dedi; Daimi encümen üyeliği için :AK Parti gurubu adına Hüseyin ÜRÜN, Seydi KANMAZ ve Tekin ERDAĞ'ın imzalı yazılı önergesinde Encümen üyeliği için Hidayet AKGÜN ve Rıfki AKTEPE'yi önerdikleri önerge , üyelere okundu. Gizli oylama için oy zarfları üyelere dağıtıldı. Oy belirlenerek zarflar görevli memur tarafından toplandı. Oy tasnifine geçildi;

SN	ADI ve SOYADI	ALDIĞI OY
1	Hidayet AKGÜN	12
2	Rıfki AKTEPE	10

Oylama sonucunda Daimi Encümen üyeliğine oy çokluğu ile **Hidayet AKGÜN ve Rıfki AKTEPE** seçildiler. Diğer meclis üyelerince Encümen üyeliğine seçilenler kutlanılarak yeni görevlerin hayırlı olmasını dilediler.

Madde :2025/21


MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN



DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN



T.C.
YUNAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILGAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Dönemi	Karar Tarihi
			2025/4	08/04/2025
			Karar No	Türü
			22	Olağan meclis
			Birleşim	Oturum
			1	1
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-İhsan AYTAÇ			
Konu	2024 Yılı Faaliyet Raporun Görüşülmesi			
Dairesi	Yazı işl. Müd.	24/03/2025/2		

MADDE 22: FAALİYET RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ: 5393 sayılı kanunun 56.cı maddesi gereğince Belediyemizin 2024 yılı içerisinde yaptığı 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve kontrol kanunun 41.ci maddesi gereği yürütülen faaliyetler belirlenmiş. Yapılan çalışma ve bütçenin Gerçekleşme oranları belirlenerek yılı içerisinde yapılan çalışma ile ilgili hazırlanan rapor görevli memur tarafından okunacak.

5393 sayılı kanun 19 mad. gereği Belediye başkanı meclis kürsüsünü Meclis 1.ci Başkan vekili Tekin ERDAĞ'a bıraktı : Başkan vekili hazırlanan 2024 Yılına ait faaliyet raporu görevli memur tarafından okundu. Rapor üzerinde söz alacak üyenin olup olmadığı üyelere soruldu. Söz alan üye olmadığından raporun oylamasına geçildi. Yapılan İşaretli oylama neticesinde meclise iştirak eden üyelerin oy çokluğu ile 2024 Yılı Faaliyet raporu kabul edildi.

Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAAY tekrar kürsüye gelerek meclis üyelerine teşekkür etti. Gündemdeki diğer konuların görüşülmesine geçildi.

Madde :2025/22

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY	9-Tekin ERDAĞ	Dönemi	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	2025/4	08/04/2025
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	Karar No	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	23	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Birleşim	Oturum
	6-lhsan AYTAÇ	14-lsmaail YILDIRIMER	1	1
7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR			
8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR			
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-lhsan AYTAÇ			
Konu	Konya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü İle Trampa			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü		Evrak Tar. Ve No : 18/03/2025	

MADDE 23: KONYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ İLE TRAMPA YAPILMASI :Başkan Subhan GÜNALTAY Konya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve E-59906781-807.01-10364233 sayılı ve Belediyemiz Fen İşlerinin 18.03.2025 tarihli önermeleri okundu.

Mülkiyeti Konya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan Merkez/Selçuk mahallesi, 455 ada 1 nolu parsel ve Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Merkez/Selçuk mahallesi 453 ada 1 nolu parseldeki taşınmazların karşılıklı olarak herhangi bir bedel talep edilmeksizin trampa edilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum dedi.

Yapılan oylamada meclise iştirak eden meclis üyelerinin oy çokluğu ile trampa yapılması kabul edildi.

Kararın Konya Gençlik ve İl Spor Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne ve Tapu sicil Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

Madde:2025/23

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-lhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Dönemi	Karar Tarihi
			2025/4	08/04/2025
			Karar No	Türü
			24	Olağan Meclis
			Birleşim	Oturum
			1	1
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-lhsan AYTAÇ			
Konu	Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Hisse Devri			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü			
	Evrak Tar. Ve No : 18/03/2025			

MADDE 24: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA HİSSE DEVRİ :Başkan Subhan GÜNALTAY Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın E-12202008-105.02.01[42.16]-[784267] sayılı ve Belediyemiz Fen İşlerinin 18.03.2025 tarihli önergeleri okundu.

Mülkiyeti Kurumumuza ait Konya ili Yunak İlçesi Merkez/Esentepe mahallesi 237 ada 11 nolu parsel'deki taşınmazın 281.01m²'lik hissenin, Sosyal Konut Projesi'nde değerlendirmek üzere bedelsiz olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devir edilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum dedi.

Yapılan oylamada meclise iştirak eden meclis üyelerinin oy çokluğu ile hissenin devir edilmesi kabul edildi.

Kararın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına, Fen İşleri Müdürlüğüne ve Tapu sicil Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

Madde:2025/24


MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN



DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN



T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı :2025/4	Karar Tarihi
			Karar no:25	08/04/2025
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
1				
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2- Bünyamin ATILKAN 3-İhsan AYTAÇ			
Konu	İmar Plan Tadilatı			
Dairesi	Fen işleri Müdürlüğü			Sayı: 13/03/2025

GÜNDEM 25: İMAR PLAN TADİLATI : Başkan Subhan GÜNALTAY Fen işleri Müdürlüğün verdiği 13/03/2025 tarihli önergesi okundu.

MEDAŞ (Meram Elektrik dağıtım A.Ş.) tarafından daha önce Yunak İlçesi, Böğrüdelik mahallesi, 124 ada 27-30 nolu parseller üzerinde yapılmış olan GES alanında voltaj düşüklüğüne bağlı kesintilerin giderilmesi için hazırlanan alanın trafo alanı amaçlı imar plan değişikliğin yapılması için yapılan işaretili oylamada Meclise iştirak eden meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 18. Mad.(c) fıkrası gereği, plan değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildi kararın gereği için; Fen İşleri Müdürlüğüne ve MEDAŞ (Meram Elektrik dağıtım A.Ş.)'ye havalesine karar alındı.

Madde:2025/25

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-lhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfkı AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Dönemi	Karar Tarihi
			2025/4	08/04/2025
			Karar No	Türü
			26	Olağan Meclis
			Birleşim	Oturum
			1	1
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILKAN 3-lhsan AYTAÇ			
Konu	Hisse Devri			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü			
			Evrak Tar. Ve No : 25/03/2025	

MADDE 26: HİSSE DEVRİ : Başkan Subhan GÜNTAY (25868233568) T.C kimlik nolu Soner ÖZLÜ'nün dilekçesinde belirtilen Konya İli Yunak İlçesi Merkez Selçuk Mahallesi 30 ada 9 nolu parselin 52 m2'lik kısmın 24.05.2011 tarih ve 000000/0000 sayılı Yunak Belediyesi Encümen Kararında (23135424922) T.C kimlik nolu Ramazan ARSLAN'a satışı yapılmış ve satışı yapılan 52m2'lik alan 24.03.2025 tarihinde Noter satış sözleşmesi ile (25868233568) T.C kimlik nolu Soner ÖZLÜ'ye satışı yapılmıştır. Konya İli Yunak İlçesi Merkez Selçuk Mahallesi 30 ada 9 nolu parden geriye kalan 139m2'lik alanın (25868233568) T.C kimlik nolu Soner ÖZLÜ'ye değeri belirlenerek satış işleminin yapılması hususunda; Meclis üyeleri önerenin İmar Plan komisyonuna havale edilmesini yapılan işaretli oylamada oy çokluğu ile kabul edildi.

Kararın Fen işleri Müdürlüğüne ve İmar Plan komisyonuna havalesine karar alındı.

Madde:2025/26

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN